

Сдать торговое помещение за 179 000 рублей на Красный Шахтер, 78

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, Красный Шахтер, 78

179 000 Р в месяц за объект

1 000Р за м² в месяц



179.00 м²

Общая

179.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Предлагаемое Помещение расположено на втором этаже Торгового комплекса «Максимум», расположенного по адресу: город Шахты, пер. Красный Шахтер 78. Общей площадью 179 квм. Предлагаем подписать договор аренды на срок от 11месяцев до 10 лет на следующих условиях: Арендная ставка 12% от ТО, но не менее 1000 руб. за 1 кв.м, кроме того НДС 5% Эксплуатационные расходы 60 руб. за 1 кв.м, кроме того НДС Коммунальные платежи согласно показаниям приборов учета + общие площади Индексация 7% не чаще 1 раза в год При подписании договора Аренды вносится обеспечительный платеж в размере одного месяца Арендной платы (первый и последний), последующие платежи производятся до 10-го числа текущего месяца. Переменная Арендная плата оплачивается согласно приборов учета установленных в помещении. Арендные каникулы на ремонт 4 недели.

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Мариям](#)

Телефон: [+79188980045](tel:+79188980045)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Состояние объекта	отличное	Наличие лифта	пассажирский и грузовой
Наличие охраны	да	Площадь жилая	179.00 кв. м
Высота потолков	4 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

