

Сдать производственную площадь за 26 042 рублей на улица Ворошилова, 2

Ростовская область, Шахты, улица Ворошилова, 2

26 042 Р в месяц

21Р за м<sup>2</sup> в месяц



1250.00 м<sup>2</sup>

Общая

Сдается производственно-складское помещение площадью 1250 кв. м по адресу Шахты, Ростовская область, улица Ворошилова, 2. Характеристики и преимущества: - в данный момент есть возможность предоставить 1000 кв. м производственного помещения, 100 кв. м офисных и 150 кв. м бытовых помещений - одноэтажное теплое строение примерно 80хх годов постройки. Конструкция - железобетонная, перегородки внутри не имеют несущую способность, при необходимости их можно вынести и сделать пространство свободным. - к производственному корпусу есть асфальтовый подъезд, есть возможность маневра для транспорта, своя зона парковки на 20м/мест - заезд с уровня 0 - высота потолков 8м - 2-е ворот 3\*4м - черновая отделка - пол/потолок - бетон - мощность 320кВт, напряжение 380В - производственные помещения находятся в одном корпусе с офисными и бытовыми помещениями, что делает процесс производства наиболее удобным - в помещении вода техническая, канализация - ЛОС - есть своя ГРПШ при наличии проекта эксплуатации газового оборудования возможно техническое присоединение к газу - пожарная сигнализация - в кровле присутствуют технологические отверстия для устройства приточно-вытяжной системы вентиляции - расстояние до жилья 300 м ----- По ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](#)

## Характеристики

Этажей всего 1

