

Купить производственную площадь за 195 000 000 рублей на улица Ионова, 110А

Ростовская область, Шахты, улица Ионова, 110А

195 000 000 Р

195 000 000Р за м²



1.00 м²

Общая

В центре г.Шахты РО продаётся производственно-складская база. Недвижимое имущество и земельный участок в собственности, расположены на одной из центральных магистралей г.Шахты, ул. Ионова 110А - это удобная производственная инфраструктура для персонала, поставщиков и потребителей, непосредственная близость к трассе М4 ДОН. Фасад по ул. Ионова - 185 м. Площадь земельного участка 4,2 Га, категория: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: строительная промышленность. Общая площадь строений 16 240,0м2, из них: - производственные 9 380м2, - складские 4 360м2 кв.м, - офисные 2 500,0м2 Коммуникации электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение/водоотведение - подключены к городским сетям. Электроснабжение - КЛ-10 кВ - 5шт, собственные ТП 2х630кВа - 3шт, собственная ДГУ-45кВт - 45 кВт обеспечивает работу в аварийном режиме. Водоснабжение - 2 ввода водовода от разных линий городской сети УРСВ, централизованная канализация. Отопление - собственная система газоснабжения с сетью газовых котлов наружной установки типа Wiberg в количестве 4шт. Территория огорожена, 2 КПП, периметральное и наружное освещение. Все помещения цехов имеют свой индивидуальный узел учёта эл.энергии. База оборудована системой видеонаблюдения с архивацией записей. Въезд большегрузных ТС на базу с пер ...

👁 1 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895146231](tel:+79895146231)

Характеристики

Этажей всего 1

