

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 30 000 100 рублей на пр-кт Карла Маркса, 33а

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Карла Маркса, 33а

30 000 100 Р

70 755Р за м²



424.00 м²

Общая

Отдельно стоящее здание под гостиницу или другой бизнес-проект площадью 424 кв. м по адресу Шахты, Ростовская обл. , пр-т Карла Маркса, 33а Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание + Готовое помещение с оборудованием под кафе 83 кв. м + Торговое помещение с трафиком площадью 27, 7 кв. м - отдельный вход, общая на 5 машиномест, закрытый двор - дополнительно: 1 индивидуальное место + 2 подземных - под ремонт - высота потолков от 2, 35м - разрешенная мощность 30 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - 1-я линия, активный пешеходный и автомобильный поток - удобный подъезд, развитая транспортная инфраструктура - по соседству: магазин пива, автосервис, Красное&Белое и другие коммерческие объекты Организуем просмотр в удобное время! ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552428/17649

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

