

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Ленина, 163

Ростовская область, Шахты, улица Ленина, 163

6 900 000 Р

116 949Р за м²



59.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира с индивидуальным отоплением (АОГВ) общей площадью 59 кв. м. на 3 этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Жилая площадь составляет 43 кв. м., кухня — 5.5 кв. м., просторная гостиная 21 кв.м, высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят на улицу и во двор, балкон - во двор. Квартира в хорошем состоянии, сделан ремонт и удобная перепланировка (узаконена). Просторный совмещенный санузел. Интерьер оформлен с использованием современных материалов, многоуровневые потолки, прихожая отделана бамбуковыми панелями. В кухне - керамогранитный теплый пол, в гостиной - кондиционер. Дом находится в хорошем состоянии, сделан капитальный ремонт. К квартире подключен резервный бак 500 л на случай аварийного отключения воды. С квартирой будет передано помещение в подвале. Дом расположен в центре, но в отдалении от шумных улиц. Рядом с домом отлично развита инфраструктура. В пешей доступности находится множество социальных объектов, что позволит вам без труда решать повседневные задачи. Квартира продается без посредников, от собственника, что значительно упростит процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, юридических обременений нет. Свяжитесь со мной , чтобы договориться о времени показа.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185928462](tel:+79185928462)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



