

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Текстильная улица, 45

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица, 45

3 900 000 Р

92 857Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 196800. Предлагаем купить комфортабельную двухкомнатную квартиру в районе ХБК. Характеристики Площадь квартиры составляет 42 квадратных метров. Объект расположен на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. К преимуществам предложения относятся: - ламинат на полу во всей квартире - дорогая сантехника - отдельная планировка комнат - комфортный этаж Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - бутики и рынки. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки - сейчас!

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: Елена

Телефон: +79012332790

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

