

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на проспект Карла Маркса, 109

Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 109

2 450 000 Р

68 056Р за м²



36.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже однокомнатная квартира евроформата в центре города Шахты. Объект расположен на первом этаже монолитного кирпичного дома, характеризуется качественной планировкой и современным санузлом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Установлены металлические решетки на окнах, система регулировки температуры, гарантирующая комфортное проживание в любое время года. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В радиусе пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: два детских сада, общеобразовательная школа, что делает квартиру идеальным вариантом для молодой семьи. Высокий инвестиционный потенциал обусловлен близостью к нескольким учебным заведениям, включая колледжи и техникумы, что обеспечивает постоянный спрос на аренду. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Окружающая территория благоустроена: в непосредственной близости расположены кафе, продуктовые магазины, аптеки, а также парковые зоны для прогулок и отдыха. Дом отличается спокойной атмосферой и ухоженным двором. Данный объект представляет собой удачное сочетание готового к проживанию жилья, выгодного местоположения и ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	4.00 кв. м		

