

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Ленина, 159

Ростовская область, Шахты, улица Ленина, 159

4 000 000 Р

66 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Номер в базе компании: 125064. Предлагаем купить комфортабельную трехкомнатную квартиру в районе Центр по цене ниже рыночной. Характеристики Квартира площадью 60.2 квадратных метров расположена на 2 этаже 3 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, раздельный санузел. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882504711](tel:+79882504711)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

