

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на ул Холодова, 37

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Холодова, 37

2 400 000 Р

54 545Р за м²



44.00 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Номер в базе компании: 140921. Продается комфортабельная трехкомнатная квартира в районе Красина. Характеристики Площадь квартиры составляет 44.3 квадратных метров. Объект расположен на 1 этаже 2 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня. Преимуществами объекта являются: - индивидуальное отопление - отдельная планировка комнат - качественный ремонт - хорошее сухое подвальное помещение, находящееся под коридором - сделан ремонт в подъезде Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Этот объект не только отличное место для жизни, но и очень выгодное капиталовложение.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503422](tel:+79188503422)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

