

Купить квартиру за 3 290 000 рублей на пр-кт Ленинского Комсомола, 54

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Ленинского Комсомола, 54

3 290 000 Р

57 719Р за м²



57.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 195511. Продается просторная трехкомнатная квартира в районе Артём по очень выгодной цене. Характеристики Квартира площадью 57 квадратных метров расположена на 4 этаже 5 этажного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются отдельный санузел. Преимуществами объекта являются: - отдельная планировка комнат. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки сейчас!

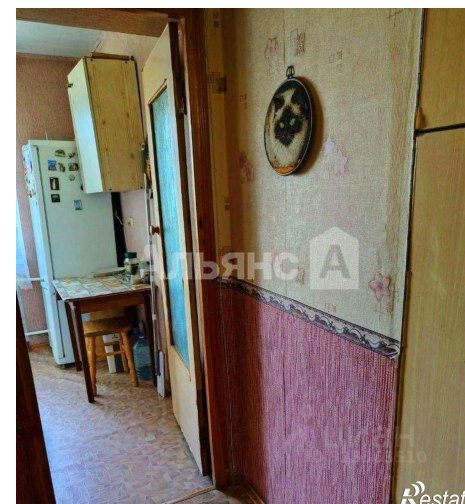
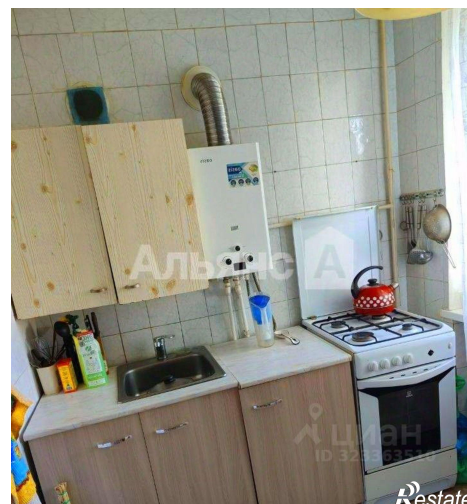
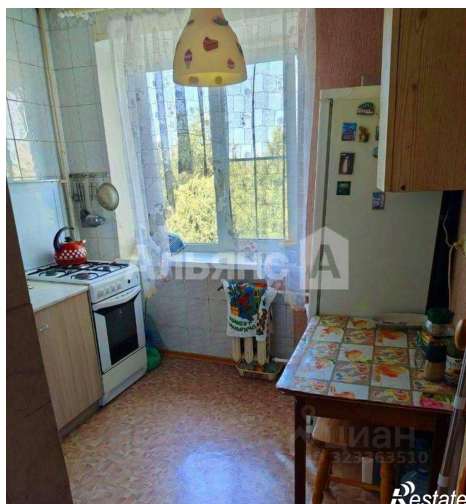
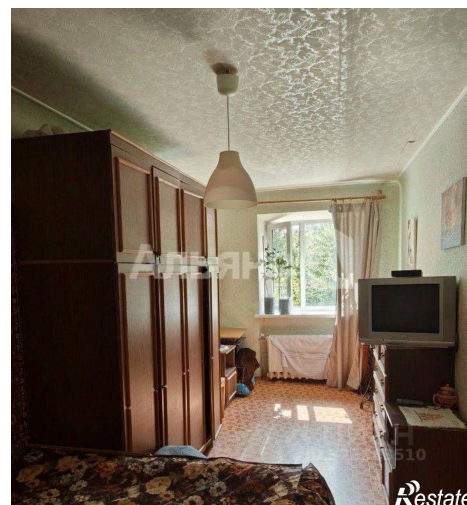
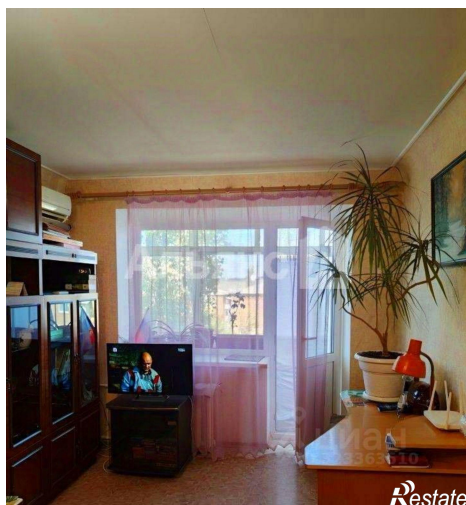
👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

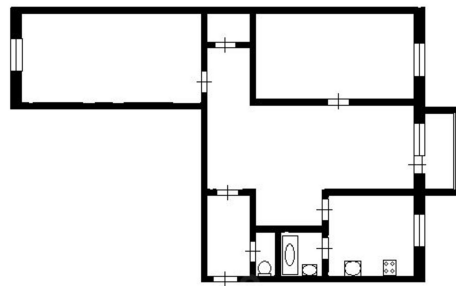
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503422](tel:+79188503422)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





Рестейт