

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Комиссаровский переулок, 137

Ростовская область, Шахты, Комиссаровский переулок, 137

5 200 000 Р

92 857Р за м²



56.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

О квартире: 3к квартира правильной планировки, на этаже всего 2 квартиры, соседей никаких не слышно, все дети у всех уже выросли. Комнаты изолированные, санузел совмещен, централизованное отопление, газ. Ремонт делался примерно 9 лет назад, на полу ламинат, в ванной и на кухне плитка, пластиковые окна. Лоджия и балкон также выложены плиткой. Состояние очень приличное, можно заехать и жить, по мере необходимости делать ремонт. Коридор - просторный, 5,9 м², можно спокойно поставить прихожую при желании. Кухня - 9,1 м², достаточно пространства для семьи из 4-5 человек, полноценный кухонный гарнитур, печка, духовка, вытежка, кондиционер (все остается новому собственнику), окно во двор. Ванна - 3,7 м², здесь же помещается стиральная машина. Комнаты: 17 м² - с застекленным балконом выходит окнами во двор + кондиционер; 11,2 м² - с небольшой нишей под шкаф купе (он остается) и выходом на лоджию, окно на дорогу; 7,8 м² - окна на дорогу, при входе в комнату есть небольшая ниша для бытовых вещей и верхней одежды. Другая мебель остается по договоренности. О доме: 5-этажный дом в центре города, относительно новой постройки, пользуется большим спросом за счет преимуществ: удобная транспортная доступность, школа и детский сад 6 минут пешком, рынок и гипермаркет Магнит - 5 минут пешком, конечная ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185633451](tel:+79185633451)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



