

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на пр-кт Ленинского Комсомола, 52

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Ленинского Комсомола, 52

3 300 000 Р

57 895Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 195511. Продается просторная трехкомнатная квартира в районе Артём по очень выгодной цене. Характеристики Квартира площадью 57 квадратных метров расположена на 4 этаже 5 этажного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются отдельный санузел. Преимуществами объекта являются: - отдельная планировка комнат. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки - сейчас!

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79012332790](tel:+79012332790)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

