

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на пр-кт Ленинского Комсомола, 44

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Ленинского Комсомола, 44

3 600 000 Р

57 143Р за м²



63.00 м²

Общая

47.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, Шахты, проспект Ленинского Комсомола, 44. Общая площадь квартиры составляет 63.4 кв. м, из которых жилая занимает 47.8 кв. м, а кухня — 6.0 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1970 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты и удобная планировка дают возможность обустроить пространство по своему вкусу. В квартире есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря чему в подъезде всегда чисто и уютно. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года. Во дворе дома есть возможность парковки, что делает проживание еще более удобным. Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся несколько школ, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без посредников и лишних ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885722688](tel:+79885722688)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



