

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Текстильная, 35

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Текстильная, 35

4 490 000 Р

74 833Р за м²



60.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Номер в базе компании: 184789. Продается комфортабельная двухкомнатная квартира в районе ХБК. Характеристики Квартира площадью 60 квадратных метров расположена на 2 этаже 9 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. Находясь в квартире, нельзя не оценить качественно сделанный дорогой ремонт, профессионально оформленный интерьер комнат и удачно подобранную мебель. Преимуществами объекта являются: - вся мебель остаётся - встроенная кухня - дорогая сантехника - отдельная планировка комнат - два балкона - комфортный этаж Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Этот объект не только отличное место для жизни, но и очень выгодное капиталовложение.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503422](tel:+79188503422)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

