

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Текстильная, 13

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Текстильная, 13

3 800 000 Р

50 667Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 153369. Спешите купить комфортабельную трехкомнатную квартиру в районе ХБК по цене ниже рыночной. Характеристики Площадь квартиры составляет 75 квадратных метров. Объект расположен на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня. Стильный ремонт квартиры порадует новых владельцев: цвета, мебель и техника подобраны со вкусом. К преимуществам предложения относятся: - встроенная бытовая техника - встроенная кухня - дорогая мебель - дорогая сантехника - отдельная планировка комнат. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 6% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки сейчас!

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503422](tel:+79188503422)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

