

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на ул Театральная, 38А

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Театральная, 38А

4 350 000 Р

75 000Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 190389. Предлагаем купить комфортабельную трехкомнатную квартиру в г. Шахты. Характеристики Площадь квартиры составляет 57.7 квадратных метров. Объект расположен на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел, просторная лоджия и балкон застеклены. В квартире сделан качественный ремонт. Преимуществами объекта являются: - отдельная планировка комнат - металлопластиковые окна - комфортный этаж Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Этот объект не только отличное место для жизни, но и очень выгодное капиталовложение.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79612785541](tel:+79612785541)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

