

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Разина, 13А

Ростовская область, Шахты, улица Разина, 13А

3 100 000 Р

59 615Р за м²



52.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

id:8625. СОЦГОРОД Эксклюзивное предложение от АН ЧЕРНИКА В продаже крупногабаритная двухкомнатная квартира 52.1 кв.м. на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1974 года постройки. Квартира очень теплая, не угловая, отопление центральное. В доме произведен капитальный ремонт с заменой кровли, ремонтом фасада, заменой всех коммуникаций (канализация, водоснабжение, система отопления, электропроводки), ремонтом подъездов. Функциональная планировка: при входе небольшой тамбур на две квартиры, изолированные жилые комнаты, отдельный санузел, просторная прихожая со встроенной кладовой и шкафом, кухня 6.5 кв.м. Квартира в жилом состоянии, мебель и техника на фото остается новым собственникам - на кухне отличная газовая плита , небольшая посудомоечная машина, газовый водонагреватель (колонка), сплитсистема. В квартире заменена отопительная система - радиаторы. Приборы учета поверены.Подъезд содержится в чистоте, регулярно убирается. Двор также в ухоженном состоянии, просторная придомовая территория с большим количеством парковочных мест, хорошие подъездные пути. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. НАЛИЧНЫЙ И ИПОТЕЧНЫЙ РАСЧЕТ. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ЧИСТОТУ СДЕЛКИ АГЕНТСТВО ЧЕРНИКА ГАРАНТИРУЕТ. Отличный вариант как для ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Александра](#) .

Телефон: [+79612801686](tel:+79612801686)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

