

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Текстильная улица, 5

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица, 5

4 200 000 Р

93 333Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 195252. Продается комфортабельная двухкомнатная квартира в районе ХБК. Характеристики Площадь квартиры составляет 45 квадратных метров. Объект расположен на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня. Стильный ремонт квартиры порадует новых владельцев: цвета, мебель и техника подобраны со вкусом. Преимуществами объекта являются: - встроенная бытовая техника - встроенная кухня - дорогая мебель - дорогая сантехника - отдельная планировка комнат. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

👁 0 с 07.09.2025, обновлен 07.09.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79612785541](tel:+79612785541)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

