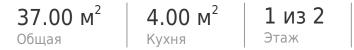


Купить квартиру за 2 700 000 рублей на проспект Карла Маркса, 109

Ростовская область, Шахты, проспект Карла Маркса, 109

2 700 000 P

72 973P за м<sup>2</sup>



Предлагается к продаже однокомнатная квартира евроформата в центре города Шахты. Объект расположен на первом этаже монолитного кирпичного дома, характеризуется качественной планировкой и современным санузлом. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Установлены металлические решетки на окнах, система регулировки температуры, гарантирующая комфортное проживание в любое время года. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В радиусе пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: два детских сада, общеобразовательная школа, что делает квартиру идеальным вариантом для молодой семьи. Высокий инвестиционный потенциал обусловлен близостью к нескольким учебным заведениям, включая колледжи и техникумы, что обеспечивает постоянный спрос на аренду. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Окружающая территория благоустроена: в непосредственной близости расположены кафе, продуктовые магазины, аптеки, а также парковые зоны для прогулок и отдыха. Дом отличается спокойной атмосферой и ухоженным двором. Данный объект представляет собой удачное сочетание готового к проживанию жилья, выгодного местоположения и перспектив ...

● 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: Зыков Николай Алексеевич

Телефон: +79612789406

3



## Характеристики

Количество комнат 1 Этаж 1

Этажей всего 2 Площадь кухни 4.00 кв. м











