

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Текстильная улица, 45

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица, 45

3 300 000 Р

66 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в районе ХБК площадью 50 м<sup>2</sup>. 2 комнаты смежные, одна изолированная. Санузел отдельный. Полы - дерево. Балкон застеклён, установлены стеклопакеты, кондиционер. Можем оставить при желании мебель и технику - обсуждается отдельно. В непосредственной близости находится школа, детский сад, магазины, рынок, остановка общественного транспорта, маркетплейсы и службы доставки. В квартире газовая плита, а также установлена газовая колонка, поэтому горячая вода есть в любое время дня и ночи Уютный двор, красивая детская площадка. Хорошие тихие соседи. Всегда чистый ухоженный подъезд. В квартире никто не прописан, никаких обременений нет. 2 взрослых собственника, собственники не менялись с момента приватизации. Квартира всегда принадлежала одной семье Квартира продаётся впервые. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА Собственник. Агентов без покупателей просьба не беспокоить!

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815103](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



