

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на проспект Чернокозова, 973

Ростовская область, Шахты, проспект Чернокозова, 973

3 400 000 Р

77 273Р за м²



44.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

id:7916. Р-ОН СОЦГОРОДОК. Продается 2-х квартира на ликвидном 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1962г. Характеристика: квартира с косметическим ремонтом, очень теплая не угловая, середина дома. Планировка комфортная: комнаты изолированные, санузел раздельный. Зал -14.9 кв.м., спальня -16.1 кв.м., кухня 5 кв.м., коридор - 4.7 кв.м. Металлопластиковые окна, балкон застеклен. Отопление ТЭЦ. Горячая вода - газовая колонка. Коммуникации все в рабочем состоянии, стояк канализационный, водяной поменян на пластик, радиаторы отопления новые, приборы учета в норме. В квартире проведен интернет Ростелеком. Подъезд чистый, бетонные перекрытия. Придомовая территория ухожена. Мебель частично остается в квартире по договоренности. Инфраструктура: в 3-х минутах пешком Лицей -6, детский сад -24 Колосок, через дорогу детский сад - 91, продуктовые магазины, больничный городок, парикмахерская, остановка общественного транспорта. Отличный вариант для проживания, или для сдачи в аренду. Квартиры в данном доме в продаже бывают крайне редко! Не упустите свой шанс, звоните и мы организуем оперативный просмотр! При осмотре квартиры не большой торг реальному покупателю. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и долгов. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ГАРАНТИРУЕМ НА ВСЕХ ЭТАПАХ.

👁 0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Татьяна](#) .

Телефон: [+79034027269](tel:+79034027269)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

