

Купить квартиру за 1 450 000 рублей на пр-кт Ленинского Комсомола, 48

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Ленинского Комсомола, 48

1 450 000 Р

80 556Р за м²



18.00 м²

Общая

9.20 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 184912. Предлагаем купить недорогую, но очень уютную однокомнатную квартиру в районе Артём по цене ниже рыночной. Характеристики Квартира площадью 18.2 квадратных метров расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Качественный ремонт квартиры порадует новых владельцев: цвета, мебель и техника подобраны со вкусом. Преимуществами объекта являются: - тёплый пол в жилой комнате - на полу постелен ламинат - натяжные потолки - вся новая мебель остаётся - вся бытовая техника остаётся - слит-система - новый водонагреватель - новая электрическая индукционная плита - новая вытяжка и две новые навесные полки для кухонной зоны. Подъезд с новой дверью и домофоном. В подъезде чисто. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 19% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно ...

👁 15 с 09.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503422](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	9.20 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

