

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Текстильная, 29

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Текстильная, 29

3 800 000 Р

44 186Р за м²



86.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Номер в базе компании: 151810. Предлагаем купить просторную трехкомнатную квартиру в районе ХБК. Характеристики Площадь квартиры составляет 86 квадратных метров. Объект расположен на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планировки квартиры являются большая гостиная, просторная кухня. Преимуществами объекта являются: - отдельная планировка комнат. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 10% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Этот объект не только отличное место для жизни, но и очень выгодное капиталовложение.

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 09.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503422](tel:+79188503422)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



