

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на пр-кт Ленинского Комсомола, 56

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Ленинского Комсомола, 56

2 800 000 Р

48 276Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

id:7643. пос. АРТЕМ (ост. Машиносчетная) СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! В продаже трехкомнатная квартира 58 кв.м. на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1970 года постройки. Отопление центральное(установлен тепловой счетчик), квартира очень теплая , неугловая. Дом после капитального ремонта: кровля и подъезды отремонтированы, заменены все внутридомовые коммуникации, чистый , ухоженный прекрасный двор! В квартире частично установлены металлопластиковые окна, сантехника, отопление в рабочем состоянии - требуется ремонт. Планировка: вместительная прихожая, кухня , две изолированные комнаты, гостинная, отдельный санузел, кладовая, балкон. Все приборы учета в порядке , не нуждаются в срочной замене и проверке. Дружные и спокойные соседи, ухоженный двор, отличные подъездные пути, наличие парковочных мест во дворе. Долгов и обременений нет. Два взрослых собственника. Документы готовы к продаже, любой вид расчета. ХОРОШИЙ ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ПРИ ОСМОТРЕ. ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. НАЛИЧНЫЙ , ИПОТЕЧНЫЙ РАСЧЕТ. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ И ЧИСТОТУ СДЕЛКИ АГЕНТСТВО ЧЕРНИКА ГАРАНТИРУЕТ. Район с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находится все необходимое: магнит, пятерочка, аптека, рынок, 2 школы, детские сады, поликлиника ...

👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Александра .](#)

Телефон: [+79612801686](tel:+79612801686)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

