

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул Ленина, 97

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Ленина, 97

5 150 000 Р

105 102Р за м²



49.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

id:7601. ЦЕНТР! СРОЧНО В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ!! ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ В продаже двухкомнатная просторная квартира 49,2 кв.м с индивидуальным отоплением (напольный газовый котел). Квартира располагается на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома. В доме имеется технический этаж, практически полноценный этаж, (чердачное помещение) есть возможность хранения сезонных вещей. В доме отличная шумоизоляция - широкие межквартирные перегородки, бетонные плиты перекрытия между этажами дополнительно обшиты деревом (выполнена экспертиза), высота потолков - 2,8 м. Все внутри домовые коммуникации заменены, произведена замена внутридомовой системы электропроводки, выполнен капитальный ремонт кровли с утеплением и гидроизоляцией, установлена система отливов. Планируется в ближайшее время ремонт фасада и подъездов. В квартире выполнена современная функциональная перепланировка (все изменения узаконены): широкая входная группа, просторная прихожая с полноценной гардеробной комнатой, изолированная спальная комната 18 кв.м с двумя окнами на сторону двора, совмещенное пространство кухни - гостиной с входной группой на просторную лоджию с тонированным остеклением, совмещенный санузел с современным оснащением качественной сантехникой и душевой зоной с тропическим душем и системой гигиены. Ремонт ...

👁 0 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Александра](#) .

Телефон: [+79612801686](tel:+79612801686)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	20.00 кв. м

