

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Ленина, 90

Ростовская область, Шахты, улица Ленина, 90

4 400 000 Р

62 857Р за м²



70.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Номер в базе компании: 192578. Хотите купить комфортабельную трехкомнатную квартиру в районе Центр. Характеристики Площадь квартиры составляет 70 квадратных метров. Объект расположен на 1 этаже 1 этажного кирпичного дома. Собственный огороженный участок. Въезд во двор для собственников двух квартир. Во дворе имеется собственный гараж. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, отдельный санузел. Ремонт квартиры порадует новых владельцев. К преимуществам предложения относятся: - индивидуальное отопление - отдельная планировка комнат - мебель Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

👁 3 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79612785541](tel:+79612785541)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	10.00 кв. м

