

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на проспект Ленинского Комсомола, 53

Ростовская область, Шахты, проспект Ленинского Комсомола, 53

5 300 000 Р

89 831Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 106250336 Трёхкомнатная квартира на первом этаже четырёхэтажного дома в прекрасном состоянии. В 2019 г . в квартире был сделан капитальный ремонт от пола до потолка. Новый пол: проложены доски 10×50 с новыми лагами и тумбами под них с усилением на несущие стены, листами пробкового дерева и ламинатом кварц-степ. Полностью произведена разводка новой трехжильной проводки с заземлением из негорючего материала, до основания сбиты и оштукатурены стены гиппоалергенной шпатлевкой. Усилена несущая стена из армированных материалов в местах максимальной нагрузки. Снесены и вновь возведены все не несущие перегородки в квартире с их усилением и звукопоглощением. Заменена вся система отопления на трубы ПВХ и установлены би-металлические радиаторы со штробовкой и укладкой поперечных труб отопления в стены, полностью установлена от входа в подъезд с разводкой труб из ПВХ система канализации (в том числе полностью стояк), и водоснабжения с фильтрующим элементом на квартиру. Ванная комната с электрическим подогревом пола. Вся корпусная мебель, представленная на фото, остаётся. Отличная локация, в шаговой доступности три магазина, три аптеки, рынок, автобусная остановка, детская поликлиника. На остальные вопросы готовы ответить по телефону или на осмотре. Торг по факту с реальным покупателем ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Евгения](#)

Телефон: [+79612796142](tel:+79612796142)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

