

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Текстильная, 10а

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Текстильная, 10а

4 300 000 Р

76 786Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продам 2к квартиру 50.4 кв.м. с панорамным видом в цетре поселка ХБК, район рынка. Самая крутая локация - рядом все, что нужно для комфортной семейной жизни, 3-5 минут и Вы в школе, детском саду, на рынке или остановке. Этаж 9 из 9, имеется полноценный технический этаж, в квартире всегда тепло, светло и сухо. О квартире: -площадь указана с учетом холодных помещений, -срок владения более пяти лет, -отличное состояние подразумевает качественный косметический ремонт, при необходимости доделаем и туалет, за счет увеличения стоимости, -исправные коммуникации, -качественное панорамное остекление балкона, с увеличением прочности плиты, -на кухне пол выложен керамической плиткой, новая встроенная мебель с продуманным функционалом (вместительные высокие верхние модули, вмонтирован фильтр для воды и дозатор для моющих средств, много ящиков, техника встроена), площадь кухни увеличена за счет кладовки, -горячая вода за счет бойлера, -окна металлопластиковые, -балкон с панорамным остеклением, -лоджия застеклена, -имеется сплитсистема, -планировка - бабочка, -потолки натяжные. -двери заменены частично, -входная дверь новая, -имеется тамбур на две квартиры. -частично остается мебель. О доме: - управление домом осуществляет жилищный кооператив, обеспечивая комфортные условия проживания ...

👁 2 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79612798827](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

