

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Шевченко, 109

Ростовская область, Шахты, улица Шевченко, 109

2 800 000 Р

75 676Р за м²



37.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Центр. В продаже уютная, чистая двухкомнатная квартира в каменном доме, не угловая. Общая площадь 37 кв.м, кухня - 7 кв.м. Комнаты изолированные, отдельный санузел. Хорошее жилое состояние, новая проводка, новые двери. Вся мебель и бытовая техника остается. Стояки и коммуникации отопления, водоснабжения и канализации пластиковые. Отопление ТЭЦ, для нагрева воды установлен электробойлер. Дом после капремонта. Интересный вариант для коммерции. В шаговой доступности вся инфраструктура центра города: магазины, остановка городского транспорта, детский сад, школа, высшие учебные заведения, центральный парк, сетевые супермаркеты, кинотеатр, рынок. Документы готовы к продаже. Приборы учета в норме, долгов нет. Один взрослый собственник. Высокая ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ объекта обусловлена возможностью: моментальной сдачи его в аренду и получения стабильного пассивного дохода; комфортного проживания в самом инфраструктурно обеспеченном районе города; стабильным ростом цен и высоким спросом. Полное юридическое сопровождение и чистоту сделки гарантируем! Ответственный менеджер - Светлана Валерьевна.

👁 2 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885810167](tel:+79885810167)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м



