

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на пр-кт Чернокозова, 97з

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пр-кт Чернокозова, 97з

4 700 000 Р

95 918Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Соцгород. В продаже уютная, чистая, светлая, 2-к квартира улучшенной планировки с АОГВ (навесной двухконтурный котел) и отличным ремонтом, 5/5 этаж кирпичного дома, не угловая. Площадь 49 кв.м., санузел совмещенный, комнаты отдельные, окна металлопластиковые, выходят на обе стороны дома, большая гардеробная, два кондиционера, балкон застеклен. Перепланировка узаконена. Отличное жилое состояние, ламинат, хорошие межкомнатные двери, новая проводка, качественная плитка. Вся мебель и бытовая техника (в идеальном состоянии) остаются, большой подвал. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Отличное месторасположение с хорошо развитой инфраструктурой, рядом школа, детсад, сетевые магазины, аптеки, Дворец спорта, центральный парк, Ледовый Дворец, больничный городок. Документы в порядке, один взрослый собственник, приборы учета в норме, долгов нет. Полное юридическое сопровождение до окончания сделки. Высокая ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ объекта обусловлена возможностью: моментальной сдачи его в аренду и получения стабильного пассивного дохода; комфортного проживания в самом инфраструктурно-обеспеченном районе города; стабильным ростом цен и высоким спросом. Ответственный менеджер - Светлана Валерьевна.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885810167](tel:+79885810167)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



