

Купить землю, земельный участок за 1 600 000 рублей на ул Пограничная, 13

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Пограничная, 13

1 600 000 Р
207 792Р за сот.



7.70 сот.
Общая

Продаётся земельный участок 8 соток для ИЖС в г. Шахты от Собственника Участок в развитом, обжитом районе города. Идеальное место для строительства собственного дома — с коммуникациями и развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества: Площадь: 8 соток (773 кв. м), участок ровный, сухой, без застройки и густых зелёных насаждений — готов к началу работ. Фасад 33 метра. Правовой статус: Участок размежован, поставлен на кадастровый учёт (КН: 61:59:0010104:585). Без обременений, 1 взрослый собственник — сделка пройдет быстро и безопасно. Коммуникации по границе: Газ Электричество Центральное водоснабжение Инфраструктура рядом: Транспорт: Развязка на трассу М4 — 6 минут на авто. Остановка общественного транспорта — 400 м. Для семьи: Школа 14 и спортплощадка — 10 минут пешком. Парк, скейт-парк, церковь — 8 минут пешком. Магазины: Магнит, Пятёрочка — в шаговой доступности. Почта и логистика: ПВЗ Ozon и Яндекс — рядом. Отдых: пляж Бандовская балка — 12 минут на авто. Почему этот участок — ваш удачный выбор? Район со сложившейся инфраструктурой и перспективами роста стоимости. Все коммуникации рядом — экономьте время и деньги на подведение! Удобное расположение: тихий уютный уголок в городе с легким доступом к трассе М4. Адрес для осмотра: г ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885713299](tel:+79885713299)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

