

Купить землю, земельный участок за 1 600 000 рублей на переулоч Щаденко, 18

Ростовская область, Шахты, переулоч Щаденко, 18

1 600 000 Р
192 771Р за сот.



8.30 сот.
Общая

Продаётся земельный участок 8 соток для ИЖС в новом развивающемся районе г. Шахты — идеальное место для жизни вашей семьи! Здесь вы сможете построить современный дом для постоянного проживания в окружении природы, но со всей необходимой инфраструктурой под рукой. Ключевые преимущества: Площадь: 8 соток (827 кв. м), участок ровный, сухой, без строений — готов к началу строительства. Правовой статус: Участок размежован, поставлен на кадастровый учёт (КН: 61:59:0020103:705). Без обременений, 1 взрослый собственник — быстрая и безопасная сделка. Коммуникации по границе: Газ Электричество Центральное водоснабжение Центральная канализация Инфраструктура в шаговой доступности: Образование: 4 школы (7, 20, 38, 42), 3 детских сада (5, 50, 34), Политехнический колледж. Бытовые нужды: Спортплощадка, 3 церкви, продуктовые магазины. Транспорт: Остановки общественного транспорта — 800 м. Для авто: 2 автосервиса рядом, асфальтированные дороги, широкий отступ перед участком — место для гостевых машин. Природа: Рядом лес, простор, тишина. Участок удалён от дороги — никакого шума и пыли. Отдых: 2 пляжа — 10 и 20 минут на авто. Почему этот участок — ваш идеальный выбор? Новый развивающийся район с постоянными жилыми соседями — уютная атмосфера и безопасность. Все коммуникации по меже, включая ...

👁 2 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885713299](tel:+79885713299)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

