

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на улица Нахимова, 85

Ростовская область, Шахты, улица Нахимова, 85

4 600 000 Р

46 939Р за м²

98.00 м²

Общая



Продам дом 98 кв/м на участке 10 соток . ИЖС, отопление газовое (колонка /форсунки)в доме и летней кухне . Фундамент каменный.Дом из кирпича, крепкий ,теплый, симметрично разделен на две половины по 4 комнаты в каждой , с отдельными входами. Дом идеален для проживания двух семей, или одной .большой . Дом мебелирован,вся мебель остается. Канализация и электрика требует ремонта, при желании в доме можно оборудовать санузлы (место есть).Документы в полном порядке, межевание есть. На участке 10 соток две летние кухни,одна с газом и водопроводом, гараж, сарай, хозпостройки, курятник, 2 кирпичных туалета, летний душ . Большой огород, садовые деревья : груша, сливы, шелковица,орехи, виноградник, цветники . Участок ровной прямоугольной формы,грунтовые воды далеко (не затапливается). Двор выложен армированной цементной плиткой, есть место под парковку . Дорога асфальтированная до дома. Рядом магазины, автосервис, Александровский парк, стадион. Продажа от собственника.

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885802056](tel:+79885802056)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1966
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



