

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на ул Нахимова, 73

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Нахимова, 73

2 500 000 Р

42 373Р за м²



59.00 м²

Общая

Кирпичный дом (59,1 м²) в районе шахты Глубокая — Рабочий посёлок (Артём). Планировка: 4 комнаты (2 большие проходные и 2 спальни), кухня, 2 коридора, санузел (ванна, унитаз). Пластиковые окна. Погреб и чердак. Коммуникации: газ в доме и в хозпостройке; электричество подключено в двух комнатах (остальные изолированы). Участок 6,72 сот с дренажом и большим садом (груши, черешня, вишни, яблони, сливы, смородина, черёмуха, виноград). На территории — навес и 4 хозпостройки. Локация: рядом ул. Капустина, остановка 3 мин; площадка 5 мин; школа 37 — 20 мин; магазины/парк/поле — 10 мин. Улица тихая и освещённая; дорога ровная, щебень. Состояние: после локального возгорания нужна косметика (коробка кирпич, коммуникации на месте). Право: собственник один, арестов нет, дом оформлен. Показ по записи.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906986](tel:+79198906986)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.7 сот

