

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на ул Звездная, 13

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, ул Звездная, 13

5 000 000 ₽

76 923 ₽ за м²



65.00 м²

Общая

Район - Город Будущего . В продаже дом мансардного типа 1967 года постройки. Двухскатная крыша из шифера, крепкий ленточный фундамент стены толстые материал - кирпич, коробка без дефектов и трещин. Планировка дома - небольшая веранда; коридор с выходом: в гостиную 15,7м, кухню 8м и просторный совмещенный санузел. Из кухни есть выход в котельную 8м, где установлен котел АОГВ. Довольно внушительных размеров зал 16,9м и две изолированные спальни (8,3м и 8,7м), с высотой потолков 2,7метров. Под домом есть большой подвал для хранения. Дом требует ремонта. Окна, потолки и полы деревянные. Санузел выложен современной керамической плиткой. Системы коммуникации водоснабжения пластиковые, трубы отопления оцинкованные. Канализация-две выгребные ямы (одна откачивалась единожды). Мансардой не пользовались. Угольную печь убирать не стали, так как есть возможность её переоборудовать в камин. В данный момент занимаемся подключением газа (был отрезан)и заменой газового котла на новый. В случае приобретения дома Вами до завершения данного вопроса предлагается хороший торг!! Земельный участок 11,43м прямоугольный, ровный, правильной формы, в собственности, межевание проведено, Удобная парковочная зона, место для насаждений и плодовых деревьев. Во дворе есть капитальная двухкомнатная кухня. В доме ...

 8 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010014](tel:+79895010014)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1967
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		

<https://shafty.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-zvezdnaya-13-124890424/>

