

Купить дачу, дом, коттедж за 19 900 000 рублей на переулок Дубровского

Ростовская область, Шахты, переулок Дубровского

19 900 000 Р

80 567Р за м²



247.00 м²

Общая

Продается Дом + Магазин !!! Дом 2013 года. К земельному участку примыкает коммерческое помещение площадью 110кв.м 2015 года постройки . На данный момент работают арендаторы (стабильный пассивный доход). Хороший подъезд к дому и магазину. Газ. Вода. Ц. Канализация. Электричество. Дом состоит из просторного холла, из которого можно попасть во все жилые помещения, а именно - по правой стороне расположены три спальни размером (18кв. м., и две по 14 кв. м.), оборудованы мебелью . По левой стороне находится зал- гостиная площадью 38кв. м., Кухня-столовая (площадь 22кв.м.), Из кухни можно попасть на террасу (зимний сад), площадью 40кв.м., данное пространство можно использовать по своему усмотрению, с террасы также есть выход во двор. К террасе примыкает банный комплекс с зоной отдыха, а также отдельное помещение используемое как прачечная. Из холла, при входе в дом на мансарду ведёт мраморная лестница, мансардный этаж (50кв.м.) полностью отапливается. Под домом имеется глубокий -сухой подвал. Двор представляет собой крытое пространство (навес), с возможностью разместить до восьми автомобилей. !!! Я собственник !!!

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895013907](tel:+79895013907)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.2 сот		



