

Купить дачу, дом, коттедж за 1 700 000 рублей на улица Грачёва, 9А

Ростовская область, Шахты, улица Грачёва, 9А

1 700 000 Р

41 463Р за м²



41.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК. Пос. Староазовка, продается 3-х комн. дом 41 кв.м. - 2 изолированные спальни, зал, кухня, сан.узел (см. планировку), потолки высокие 2,7м. Дом коттеджного типа на 4 хозяина, свой двор и вход, парковка, можно сделать въезд на 2 машины. Участок 6 соток, ровный, квадратный, земля не в собственности, но можно оформить. Проведена вода и канализация (сливная яма), унитаз и горячая вода в доме (бойлер), подводка к стир.машине, новая сантехника, трубы, электрика, пластиковые окна, интернет оптоволокно, на крыше хороший шифер, газ по меже. Требуется косметический ремонт. На участке имеются хоз постройки, кухня с кладовкой и сухим подвалом, колонка. До дома хорошая грунтовая дорога, до асфальта 300м (дорога Артем-ХБК), рядом маршрутка и магазин, до пос. ХБК - 3 мин на машине, до центра 15мин. Документы в порядке, один взрослый собственник, торг.

👁 10 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506563](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1920
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

