

Купить дачу, дом, коттедж за 2 500 000 рублей на улица Достоевского, 74А

Ростовская область, Шахты, улица Достоевского, 74А

2 500 000 Р

40 323Р за м²



62.00 м²

Общая

Продажа от собственника, продаю кирпичный дом (саман, обложен кирпичом), общей площадью 62,1 кв. м. в пос. Южная, 4 жилых комнаты и кухня для приготовления пищи, туалет в доме. Отопление АГВ - энергонезависимый напольный котел, газ. колонка, канализация, вода всегда с хорошим напором, в доме имеется сухой подвал без подземных вод и угольный камин на всякий случай. Окна металлопластиковые. Требуется ремонт (моя субъективная оценка), но жить вполне можно. Проект дома соответствует строительству года постройки, но при желании можно сделать свою планировку. Земельный участок (5,11 соток) ровный, Земля размежевана, в собственности, также имеются подсобные хоз постройки (сарай, гараж с ямой). Документы на дом и на землю в полном порядке, под ипотеку подходит. Для тех, кому надоело жить в квартире общественного дома - отличный индивидуальный вариант!!!

👁 7 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897032319](tel:+79897032319)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1959
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.1 сот		

