

Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на пер Культурный Уголок, 124

Ростовская область, Городской округ Шахты, Шахты, пер Культурный Уголок, 124

3 400 000 Р

53 968Р за м²



63.00 м²

Общая

Здравствуйте, пишу своими словами. Документы в порядке, можно в ипотеку, по мат. капиталу. Дом в хорошем состоянии, надёжный кирпич, в котором всегда тепло и уютно. Три спальные комнаты, большой зал, вполне удобная кухня, прихожая и ванная. В доме был сделан ремонт, в трёх комнатах натяжной потолок. В остальных собран из не дешёвого пластика, освещение: яркие и экономичные софиты. Чтобы было зимой тепло, при въезде в дом, снимались все полы, заливался и усиливался фундамент, устранялись все возможные щели во всем доме. На данный момент отопление газовое, стоит котел. Менялись все окна на пластиковые, зимой в доме очень хорошо держится тепло благодаря всем улучшениям. Большой и крытый двор, спокойно заезжает два автомобиля, третий можно парковать в гараже. Во дворе есть летняя кухня, идеально в летние дни готовить или обедать. Благодаря навесу по всей площади двора очень комфортно, летом нет зноя, зимой снега. Выходя из двора в огород, открывается хороший вид. Виднеется посадка, не лес конечно, но ходить гулять или отдыхать компанией идеально. Рядом с домом есть две остановки для маршрутки и электрички, легко уехать в город и вернуться обратно. На электричке можно поехать в Ростов и обратно. В 8 минутах ходьбы находится детский сад, школа. Также магазины, пункты выдачи ...

👁 10 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897111216](tel:+79897111216)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	11.0 сот		

